

УДК 338.984

**ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ АРЕНДОЙ ЛЕСНЫХ
УЧАСТКОВ****Стрекаловская Мария Ильинична**Старший преподаватель кафедры «Землеустройство и ландшафтная архитектура»
факультета лесного комплекса и землеустройства.

Арктический государственный агротехнологический университет

г. Якутск, Россия

e-mail: strekmi16@mail.ru

Андреева Степанида Петровна

Студентка факультета лесного комплекса и землеустройства

Арктический государственный агротехнологический университет

г. Якутск, Россия

Аннотация. Земли лесного фонда занимают 82 % от всех земель Республики Саха (Якутия). Лесные платежи в виде налога и арендной платы пополняют государственный бюджет Российской Федерации. Собираемость лесных платежей довольна низкая, о чем свидетельствуют научные исследования и данные лесничеств. В статье предложены способы повышения эффективности сбора арендных платежей от использования лесных участков на примере Якутского лесничества.

Ключевые слова: лесные участки, арендная плата, геоинформационные системы.

IMPROVING THE EFFICIENCY OF FOREST LEASE MANAGEMENT**Strekalovskaya Maria Ilyinichna**Senior Lecturer at the Department of Land Management and Landscape Architecture,
Faculty of Forestry and Land Management

Arctic State Agrotechnological University, Yakutsk, Russia

e-mail: strekmi16@mail.ru

Andreeva Stepanida Petrovna

Student of the Faculty of Forestry and Land Management

Arctic State Agrotechnological University

Yakutsk, Russia

Abstract. The lands of the forest fund occupy 82% of all the lands of the Republic of Sakha (Yakutia). Forest payments in the form of taxes and rents replenish the state budget of the Russian Federation. The collection rate of forest payments is quite low, as evidenced by scientific research and data from forestry departments. The article suggests ways to increase the efficiency of collecting lease payments from the use of forest plots using the example of the Yakut forestry.

Keywords: forest areas, rent, geoinformation systems.

Введение. Проблемы эффективного управления лесами достаточно актуальный вопрос, так как лесные платежи призваны пополнять государственный бюджет страны. На примере Якутского лесничества Республик Саха (Якутия) рассмотрим вопрос сбора арендной платы лесных участков.

Якутское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 22.12.2008 № 400 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Саха (Якутия) и установление их границ» [4].

На основании приказа Рослесхоза от 14.02.2019 № 239 «Об установлении границ Якутского лесничества в Республике Саха (Якутия)» установлены границы Якутского лесничества [5].

Якутское лесничество Республики Саха (Якутия) расположено в центральной части республики на территории Якутского административного района. Лесничество расположено в центре обширной Центрально-Якутской равнины. По данным государственного лесного реестра на 01.01.2024 год общая площадь Якутского лесничества составляет 264 332 га.

В состав лесничества входит 4 участковых лесничества (рис.1). [4]

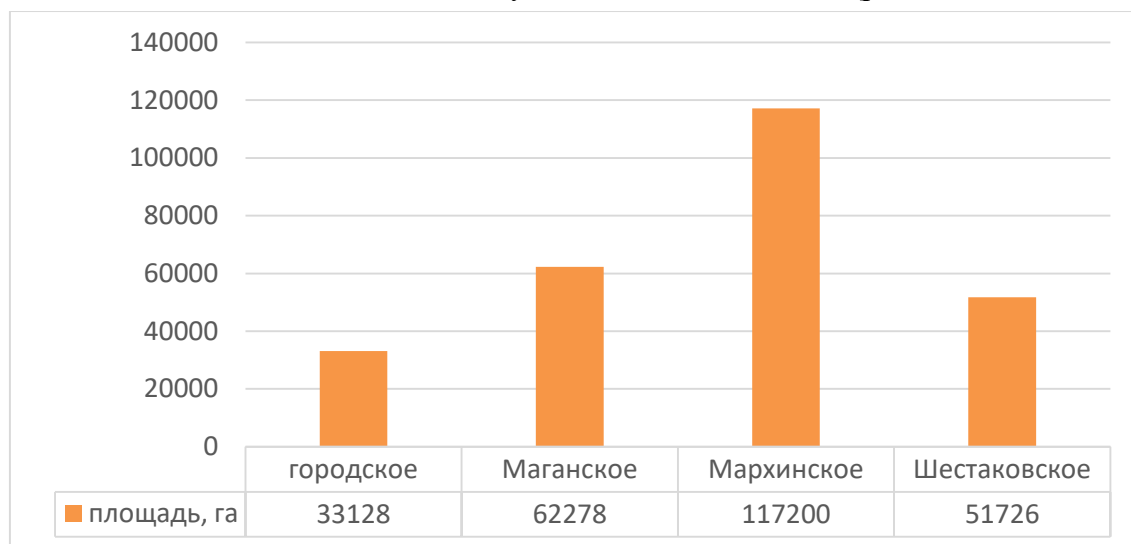


Рис.1. Участковые лесничества в составе Якутского лесничества, га

Территория Якутского лесничества входит в таежную лесорастительную зону Восточно-Сибирского таежного мерзлотного района (рис. 2, а). Лесной фонд лесничества представлен лиственницей, сосной, березой и осиной.

Распределение территории лесничества по целевому назначению лесов следующее - наибольшую площадь занимают эксплуатационные леса и зеленые зоны, также выделены леса защитной зоны вдоль Маганской трассы и нерестоохраненные полосы по берегу реки (рис.2, б).



а)



а) распределение по лесорастительным зонам и лесным районам;
б) целевое назначение лесов

Результаты и обсуждение. Задачи Якутского лесничества расписаны [10]. По итогам 2023 г. лесничеством заключено 131 договора купли-продажи лесных насаждений с гражданами для собственных нужд. Также заключено 198 договоров аренды лесных участков на общую площадь 99148,6 га для различных целей: для рекреационной деятельности – 70 участков; для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов – 46 участков; для заготовки древесины – 31 участок; для геологического изучения месторождений полезных ископаемых – 29 участков; для ведения сельского хозяйства – 13 участков и другие цели. [6, 8].

Поскольку планируемые показатели доходов от аренды лесных участков, поступающих в федеральный бюджет, спрогнозированы с учетом добросовестного исполнения арендаторами заключенных с Якутским лесничеством договоров аренды, то наблюдается в значительной мере (37,3%) нарушение условий заключенных договоров (рис.3).

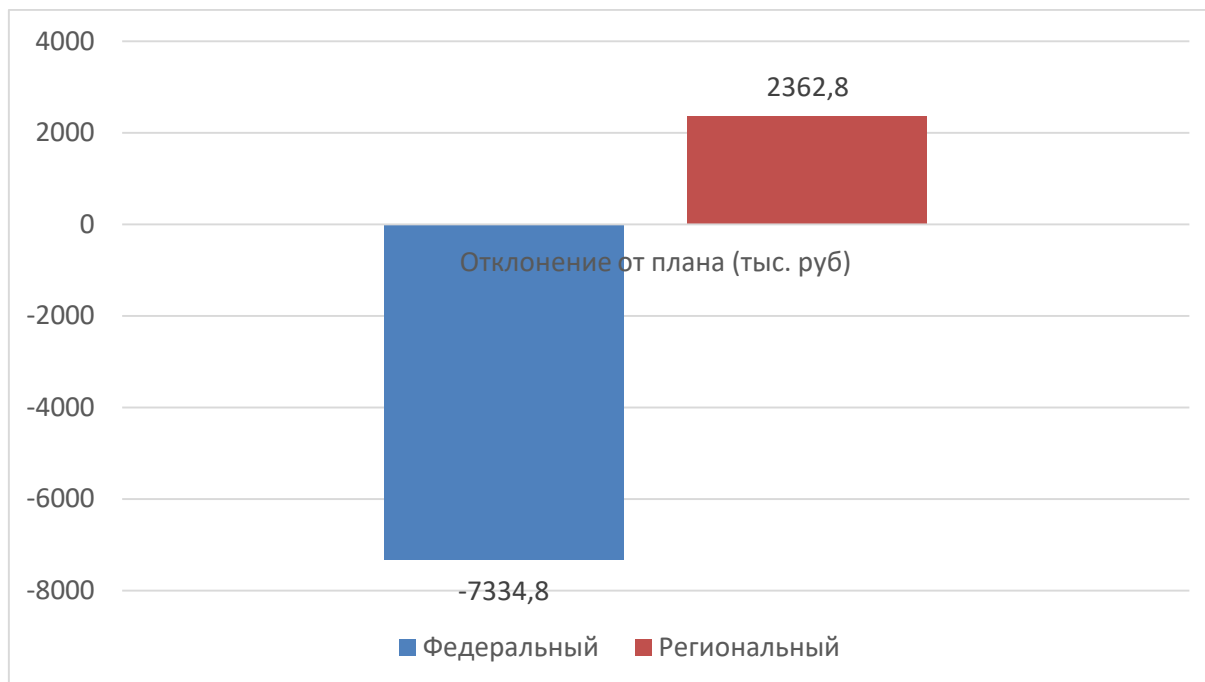


Рис.3. Сравнение доходов бюджета от аренды лесов с планом

Как можно отметить (рис.3), всего недополучено доходов в бюджеты обоих уровней около 5 млн. рублей, причем доходы регионального бюджета исполнены с превышением планового показателя, а доходы федерального бюджета в значительной мере не выполнены по различным причинам.

Исследователи [7, 11] делают выводы о том, что «удельный вес платы за пользование лесными ресурсами в себестоимости лесозаготовок не превышает 10 %» [11, С.205]. В исследовании предлагают решение проблемы недополучения доходов в лесном хозяйстве от налогов и арендной платы с развитием информационных технологий [2]. Авторы для прогнозирования доходов лесной отрасли предлагают «создание базы данных договоров аренды» [9, С.65].

Для осуществления сбора доходов от арендной платы за лесные участки предлагается использование специализированной государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП). Эта система позволяет автоматически уведомлять всех плательщиков (арендаторов) о возникновении обязанности по внесению платы в бюджет, а также отслеживать внесенные платежи и «квитировать» их, соотнося платеж с

начислением. В сфере сбора арендной платы за лесные участки предполагаемое внедрение системы ГИС ГМП позволит в перспективе достичь 100% собираемость арендной платы. Это связано с тем, что в настоящее время уведомление о наличии начисленной арендной платы направляется Якутским лесничеством арендатору посредством почтового отправления. Часть арендаторов меняет свое место жительства (физические лица) или место нахождения (юридические лица) и не получают своевременно уведомления, что приводит к несвоевременному внесению арендных платежей или уклонению от их внесения. ГИС ГМП позволяет направлять соответствующие уведомления посредством сервисов Единого портала государственных услуг (ЕПГУ). Соответствующую информацию арендатор лесных участков будет получать наряду с информацией об административных штрафах и задолженности по налогам в личном кабинете ЕПГУ и такое уведомление считается надлежащим образом полученным со стороны арендатора. Уклониться от получения такого уведомления технически невозможно, что позволяет считать такое уведомление юридически значимым.

Отмечаются трудности в использовании ГИС ГМП в Пермском крае, связанные с синхронизацией платежей с системами налоговой службы, финансовыми учреждениями, с органами государственной власти и местного самоуправления и самими плательщиками [1]. Опыт Ханты-Мансийского автономного округа [3] подчеркивает избыточное число информационных технологий, предлагают оптимизировать расходы на приобретение программных продуктов, повысить интеграцию разрозненных систем. Переход к цифровой экономике, как и все новое, сопряжено с определенными трудностями, которые преодолимы совместными усилиями разработчиков ГИС и пользователей.

Заключение. Предложение по активному использованию информационных технологий, в частности государственной информационной системы «Государственные и муниципальные платежи» и сервиса «Единый портал государственных услуг» могут существенно повысить собираемость арендных платежей лесных участков.

Список литературы

1. Кленова М.С, Кирик Д.А. Анализ возможностей совершенствования государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» / М.С. Кирик, Д.А. Кленов // Сб.: Агротехнологии XXI века: стратегия развития, технологии и инновации. Материалы Всероссийской научно-практической конференции, посвященной Десятилетию науки и технологий в Российской Федерации. Пермь, 2023. С. 418-421. [elibrary_54939718_68685891.pdf](#) – Текст: электронный

2. Лаженцев В.Н. и др. Налоговое администрирование в системе лесопользования и его влияние на бюджеты северных территорий / В.Н. Лаженцев, С.И. Чужмарова, А.И. Чужмаров // Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз. Т. 13, № 1, 2020. С.125-143. - https://www.elibrary.ru/download/elibrary_42592177_73084542.pdf – Текст: электронный

3. Ладыжинская Т., Костина О. Влияние цифровой экономики на управление имуществом государства: проблемы и перспективы внедрения в регионах / Т. Ладыжинская, О. Костина // Общество и экономика. 2023. № 1. С.80-97 DOI: 10.31857/S020736760023990-8 – Текст: электронный

4. Лесохозяйственный регламент Якутского лесничества: приказ Министерства экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия) от 25.10.2018 № 01-05/1-550 // Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия): официальный сайт. - <https://minpriroda.sakha.gov.ru/v-oblasti-lesnogo-hozhajstva/lesohozhajstvennye-reglamenty>. – Текст: электронный

5. Об установлении границ Якутского лесничества в Республике Саха (Якутия). Приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2019 № 239. Правовая система «КонсультантПлюс». <https://www.consultant.ru/> – Текст: электронный.

6. Отчет ГКУ РС (Я) «Якутское лесничество» за 2023 год, г. Якутск // Документ официально опубликован не был.

7. Петров В.Н. Доклад на австрийско-российской конференции «Устойчивое лесное хозяйство: технологии и ноу-хау». - https://mostpp.ru/guilds_news/rossiysko-avstriyskaya-onlaynkonferentsiya-ustoychivoe-lesnoe-khozyaystvo-tekhnologii-i-nou-khau/ - Текст: электронный.

8. Протокол балансовой комиссии ГКУ РС (Я) «Якутское лесничество» за 2023 год, г. Якутск // Документ официально опубликован не был.

9. Рафаилов М.К., Манмарева В.В. Методологические подходы к прогнозированию лесного дохода при стратегическом планировании / М.К. Рафаилов, В.В. Манмарева // Актуальные направления научных исследований XXI века: теория и практика. 2023. № 1 (60). С.57-67. - <http://doi.org/10.34220/2308-8877-2023-11-1-57-67> - Текст: электронный.

10. Устав ГКУ РС(Я) «Якутское лесничество» г. Якутск 2011. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 07.12.2011 № 656 // Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия): официальный сайт. URL: <https://minpriroda.sakha.gov.ru/v-oblasti-lesnogo-hozhajstva/lesohozhajstvennye-reglamenty> - Текст: электронный.

11. Филинова И.В. Экономическое содержание права пользования лесами / И.В. Филинова // В книге: Леса России: политика, промышленность, наука, образование. Материалы VI Всероссийской научно-технической конференции. Санкт-Петербург, 2021. С. 203-206.
https://www.elibrary.ru/download/elibrary_46432683_38705575.pdf - Текст: электронный.

© Стрекаловская М.И., Андреева С.П., 2025